

2018/113070 İnönü Hizmet Çarşısı Binası Yapım İşi

SIRA NO	POZ	POZ TANIMI	BİRİM	METRAJ	GÜNCEL BBF	TUTAR	TOPLAM MALİYET
1	Y.23.014	Ø 8- Ø 12 MM NERVÜRLÜ BETON ÇELİK ÇUBUĞU, ÇUBUKLARIN KESİLMESİ, BÜKÜLMESİ VE YERİNE KONULMASI	ton	38,171	3.548,84 ₺	135.462,73 ₺	
2	Y.23.015	Ø 14- Ø 28 MM NERVÜRLÜ BETON ÇELİK ÇUBUĞU, ÇUBUKLARIN KESİLMESİ, BÜKÜLMESİ VE YERİNE KONULMASI	ton	51,969	3.504,78 ₺	182.139,82 ₺	
3	Y.21.001/03	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	m2	4106,517	45,50 ₺	186.846,54 ₺	
4	Y.16.050/16	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	1066,13	192,15 ₺	204.857,43 ₺	
5	Y.21.050/C11	ÇELİK BORUDAN KALIP İSKELESİ YAPILMASI (0,00-4,00M ARASI)	m3	6078,76	6,25 ₺	37.992,26 ₺	
6	Y.27.581	200 KG ÇİMENTO DOZLU TESVİYE TABAKASI YAPILMASI	m2	1345,04	14,04 ₺	18.884,41 ₺	
7	Y.27.583	2.5 CM KALINLIĞINDA 400 KG ÇİMENTO DOZLU ŞAP YAPILMASI	m2	413,15	20,33 ₺	8.399,26 ₺	
8	Y.19.085/025	ÇİMENTO ESASLI POLİMER MODİFİYELİ İKİ BİLEŞENLİ KULLANIMA HAZIR YALITIM HARCİ İLE 2 KAT HALİNDE TOPLAM 1.5 MM KALINLIKTA SU YALITIMI YAPILMASI	m2	432,36	24,81 ₺	10.726,93 ₺	
9	Y.26.007/408A	60 X 60 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI	m2	850,84	63,34 ₺	53.892,02 ₺	
10	Y.26.020/112A	3 CM KALINLIĞINDA KOYU RENKLİ TRAVERTEN LEVHA İLE DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (3CMX30-40-50CMXSERBEST BOY) (HONLU VEYA ÇİLALI)	m2	395,696	133,48 ₺	52.817,53 ₺	
11	Y.26.020/102A	3 CM KALINLIĞINDA AÇIK RENKLİ TRAVERTEN LEVHA İLE DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (3CMX30-40-50CMXSERBEST BOY) (HONLU VEYA ÇİLALI)	m2	53,792	147,76 ₺	7.948,31 ₺	
12	Y.26.020/131B	AÇIK RENKLİ TRAVERTEN LEVHA İLE MERDİVEN BASAMAĞI KAPLAMASI YAPILMASI (BASAMAK 3 CM, RIHT 2 CM KALINLIĞINDA) (HONLU VE ÇİLALI HARİÇ HER TÜRLÜ YÜZEY İŞLEMLİ)	m2	177,75	88,55 ₺	15.739,76 ₺	
13	Y.19.055/003	5 CM KALINLIKTA YÜZEYİ PÜRÜZLÜ VEYA PÜRÜZLÜ KANALLI EXTRÜDE POLİSTREN LEVHALAR (XPS - 200 KPA BASINÇ DAYANIMLI) İLE DIŞ DUVARLARDA DIŞTAN ISI YALITIMI VE ÜZERİNE ISI YALITIM SIVASI YAPILMASI (MANTOLAMA)	m2	331,24	57,48 ₺	19.039,79 ₺	
15	Y.27.501/04	250/350 KG ÇİMENTO DOZLU KABA VE İNCE HARÇLA SERPME (ÇARPMA) SIVA YAPILMASI	m2	2570,84	22,06 ₺	56.712,69 ₺	
16	27.530/2	HAZIR MAKİNE SIVASI İLE DUVARLARA TEK KAT ALÇI SIVA YAPILMASI (20mm KALINLIK)	m2	2537,27	20,34 ₺	51.608,13 ₺	
17	27.528/3	ÇIPLAK BETON, İNCE SIVA, ALÇI SIVALI vb. YÜZEYLERE SATEN ALÇI KAPLAMA YAPILMASI	m2	2537,27	8,86 ₺	22.480,24 ₺	
18	Y.25.003/21	Yeni sıva yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı yarım tat boya yapılması (iç cephe)	m2	2537,27	16,21 ₺	41.129,20 ₺	
19	Y.27.501/08	350 KG ÇİMENTO DOZLU HARÇLA TEK KAT KABA SIVA YAPILMASI	m2	531,72	20,43 ₺	10.863,04 ₺	
20	Y.26.007/410B	30 X 60 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DUVAR VE CEPHE KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)	m2	531,72	66,61 ₺	35.417,87 ₺	
21	Y.19.085/025	ÇİMENTO ESASLI POLİMER MODİFİYELİ İKİ BİLEŞENLİ KULLANIMA HAZIR YALITIM HARCİ İLE 2 KAT HALİNDE TOPLAM 1.5 MM KALINLIKTA SU YALITIMI YAPILMASI	m2	99,344	24,81 ₺	2.464,72 ₺	
22	23.243/14	30*30 CM EBADINDA 0.50 MM KALINLIĞINDA MİN.20 MİKRON ELEKTROSTATİK TOZ BOYALI (POLYESTER ESASLI) DELİKLİ ALÜMİNYUM PLAKADAN (EN AW 3000 SERİSİ) SARKMALI SİSTEM ASMA TAVAN YAPILMASI	m2	97,31	94,38 ₺	9.184,12 ₺	
23	Y.27.501/04	250/350 KG ÇİMENTO DOZLU KABA VE İNCE HARÇLA SERPME (ÇARPMA) SIVA YAPILMASI	m2	1053,40	22,06 ₺	23.238,08 ₺	
24	Y.25.003/15	YENİ SIVA YÜZEYLERE ASTAR UYGULANARAK İKİ KAT SU BAZLI MAT BOYA YAPILMASI (İÇ CEPHE)	m2	1053,40	18,89 ₺	19.898,79 ₺	
25	18.140/D1	12.5 MM TEK KAT SUYA VE YANGINA DAYANIKLI ALÇI DUVAR LEVHALARI İLE ÇİFT İSKELETLİ ASKI SİSTEMLİ ASMA TAVAN YAPILMASI	m2	86,34	63,51 ₺	5.483,28 ₺	
26	27.528/3	ÇIPLAK BETON, İNCE SIVA, ALÇI SIVALI vb. YÜZEYLERE SATEN ALÇI KAPLAMA YAPILMASI	m2	183,80	8,86 ₺	1.628,48 ₺	
27	Y.21.051/C13	ÇELİK BORUDAN TAVANLAR İÇİN TAM GÜVENLİKLİ İŞ İSKELESİ YAPILMASI (0,00-21,50M ARASI)	m3	2812,96	8,31 ₺	23.375,73 ₺	
28	Y.18.001/C15	190 MM KALINLIĞINDA YATAY DELİKLİ TUĞLA (190 X 190 X 135 MM) İLE DUVAR YAPILMASI	m2	1172,09	42,98 ₺	50.376,24 ₺	
29	Y.18.001/C11	85 MM KALINLIĞINDA YATAY DELİKLİ TUĞLA (190 X 190 X 85 MM) İLE DUVAR YAPILMASI	m2	165,04	32,96 ₺	5.439,72 ₺	
30	MSB.922/A	13 mm Compact Laminat ile Bölme Panosu ve Kapı Yapılması	m2	62,15	325,24 ₺	20.213,94 ₺	
31	Y.23.244/F	NATÜREL-MAT VE ELOKSALLI ISI YALITIMLI ALÜMİNYUM DOĞRAMA İMALATI YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI	kg	2398,80	29,16 ₺	69.949,01 ₺	
32	Y.28.645/C41	PVC VE ALÜMİNYUM DOĞRAMAYA PROFİL İLE 4+4 MM KALINLIKTA 12 MM ARA BOŞLUKLU İLK CAMI GÜNEŞ VE ISI KONTROL KAPLAMALI ÇİFT CAMLI PENCERE ÜNİTESİ TAKILMASI	m2	492,150	106,15 ₺	52.241,72 ₺	
33	Y.26.020/042A	3 CM KALINLIĞINDA RENKLİ MERMER LEVHA İLE DIŞ DENİZLİK YAPILMASI (3CMX30-40-50CMXSERBEST BOY) (HONLU VEYA ÇİLALI)	m2	25,88	198,25 ₺	5.130,71 ₺	
34	Y.26.020/052A	3 CM KALINLIĞINDA RENKLİ MERMER LEVHA İLE PARAPET YAPILMASI (3CMX30-40-50CMXSERBEST BOY) (HONLU VEYA ÇİLALI)	m2	67,93	206,00 ₺	13.993,46 ₺	
35	Y.23.176	LAMA VE PROFİL DEMİRLERDEN ÇEŞİTLİ DEMİR İŞLERİ YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI	kg	752,31	9,56 ₺	7.192,07 ₺	
36	Y.25.002/02	Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m2	164,38	22,28 ₺	3.662,44 ₺	
37	ÖZEL 26	MDF Üzeri PVC Kaplamalı Kapı Kanadı ve Kasası Yapılması	m2	14,00	312,50 ₺	4.375,00 ₺	
38	MSB.812/A	Bizuteli Füme Renkli Ayna (5 mm Kalınlığında)	m2	13,28	126,65 ₺	1.682,39 ₺	
39	MSB.661	3 cm Kalınlığında Mermer Plaka ile Oval Hilton Lavabo ve Tezgah Yapılması	m2	7,84	543,92 ₺	4.265,43 ₺	
40	ÖZEL 27	GRANİT TEZGAH VE LAVABO YAPILMASI	m2	13,23	478,13 ₺	6.325,59 ₺	
41	MSB.703	Mutfak Asma Dolabı Yapılması	m2	8,44	508,33 ₺	4.287,76 ₺	
42	MSB.702	Mutfak Tezgah Altı Dolabı Yapılması (Meşe)	m2	19,845	637,15 ₺	12.644,24 ₺	
43	MSB.805/A-Y	Paslanmaz Çelik Merdiven Korkuluğu ve Küpeştesi Yapılması	kg	267,01	46,19 ₺	12.332,48 ₺	
44	Y.19.061/006	ÇATI ARASINA DÖŞEME ÜZERİNE, 6 CM KALINLIKTA TAŞYÜNÜ ŞİLTE (TAŞYÜNÜ ŞİLTE - 50 KG/M3 YOĞUNLUKTA) VE ÜZERİNE SU BUHARI GEÇİŞİNE AÇIK SU YALITIM ÖRTÜSÜ SERİLMESİ	m2	762,41	16,85 ₺	12.846,53 ₺	

1.424.055,75 ₺

45	Y.21.101/02	AHŞAPTAN OTURTMA ÇATI YAPILMASI (ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ALTI OSB/3 KAPLAMALI)	m2	762,41	94,16 ₺	71.788,08 ₺
46	Y.18.245/008	EĞİMLİ ÇATILARDA, ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINA, 3 MM KALINLIKTA PLASTOMER ESASLI, CAM TÜLÜ TAŞIYICILI POLİMER BİTÜMLÜ ÖRTÜ (-5 C SOĞUKTA BÜKÜLMELİ) İLE SU YALITIMI YAPILMASI	m2	762,41	17,65 ₺	13.456,45 ₺
47	18.233/5A	MEVCUT AHŞAP, ÇELİK, BETONARME KİRİŞ VEYA AŞIKLI ÇATI ÜZERİNDE 0.70 MM KALINLIĞINDA TRAPEZİDAL ALÜMİNYUM LEVHALAR (ETİAL 30-50 SERİSİ) İLE ÇATI ÖRTÜSÜ YAPILMASI.	m2	762,41	61,79 ₺	47.109,02 ₺
48	MSB.852/1	Sac Yağmur Oluğu Yapılması	m	81,19	94,76 ₺	7.693,25 ₺
49	Y.15.001/2B	MAKİNE İLE HER DERİNLİK VE HER GENİŞLİKTE YUMUŞAK VE SERT TOPRAK KAZILMASI (DERİN KAZI)	m3	2082,43	4,63 ₺	9.641,63 ₺
50	Y.15.140/08	32MM'YE KADAR KIRMATAŞ TEMİN EDİLEREK, MAKİNE İLE SERME, SULAMA VE SIKIŞTIRMA YAPILMASI	m3	1092,30	43,23 ₺	47.220,09 ₺
51	Y.16.050/14	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	143,58	179,65 ₺	25.794,02 ₺
52	Y.18.462/001	3 MM KALINLIKTA, HDPE LEVHALARLA, SU YALITIMI YAPILMASI	m2	1326,15	42,65 ₺	56.560,38 ₺
53	Y.23.010	NERVÜRLÜ ÇELİK HASIRIN YERİNE KONULMASI 1,500-3,000 KG/M2 (3,000 KG/M2 DAHİL)	ton	2,56	3.616,56 ₺	9.272,37 ₺
54	Y.18.462/031	Bodrum perdelerinde su yalıtımı üzerine HDPE esaslı drenaj ve koruma levhası temini ve yerine döşenmesi (150?basınç dayanım<200 KN/m2)	m2	646,85	7,61 ₺	4.922,55 ₺
55	Y.21.051/C11	Çelik borudan tam güvenlikli cephe iş iskelesi yapılması (0,00-51,50m arası)	m2	1345,73	10,19 ₺	13.712,98 ₺
56	Y.27.501/01	250/350 KG ÇİMENTO DOZLU KABA VE İNCE HARÇLA SIVA YAPILMASI (DIŞ CEPHE SIVASI) - İÇ MEKAN SIVASI	m2	1150,20	31,11 ₺	35.782,65 ₺
57	Y.19.055/055	7 CM KALINLIKTA TAŞYÜNÜ LEVHALAR (MİN. 120 KG/M3 YOĞUNLUKTA) İLE DIŞ DUVARLARDA DIŞTAN ISI YALITIMI VE ÜZERİNE ISI YALITIM SIVASI YAPILMASI (MANTOLAMA)	m2	1150,20	73,36 ₺	84.378,50 ₺
58	Y.25.004/01	BRÜT BETON, SIVALI VEYA ESKİ BOYALI YÜZEYLERE, ASTAR UYGULANARAK AKRİLİK ESASLI SU BAZLI BOYA YAPILMASI (DIŞ CEPHE)	m2	1150,20	23,19 ₺	26.673,08 ₺
59	Y.18.460/24	Ø 200 MM ANMA ÇAPLI, PVC ESASLI KORUGE DRENAJ BORUSUNUN TEMİNİ VE YERİNE DÖŞENMESİ	m	190,52	12,56 ₺	2.392,93 ₺
60	Özel 3	Balkon Cam Korkuluk	m2	102,52	200,00 ₺	20.504,00 ₺
61	Özel 28	Mantar Bariyer	m2	3,00	18.750,00 ₺	56.250,00 ₺
62	Özel 29	20 X 120 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)	m2	33,57	56,05 ₺	1.881,32 ₺
63	Y.26.007/410A	30 X 60 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)	m2	183,17	65,06 ₺	11.917,24 ₺
64	Y.26.020/132A	KOYU RENKLİ TRAVERTEN LEVHA İLE MERDİVEN BASAMAĞI KAPLAMASI YAPILMASI (BASAMAK 3 CM, RIHT 2 CM KALINLIĞINDA) (HONLU VEYA CİLALI)	m2	525,22	74,75 ₺	39.260,20 ₺
65	Y.16.050/14	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	69,06	179,65 ₺	12.406,31 ₺
66	Y.23.014	Ø 8- Ø 12 MM NERVÜRLÜ BETON ÇELİK ÇUBUĞU, ÇUBUKLARIN KESİLMESİ, BÜKÜLMESİ VE YERİNE KONULMASI	ton	4,42	3.548,84 ₺	15.675,23 ₺
67	Y.21.001/03	Plywood ile düz yüzeyle betonarme kalıbı yapılması	m2	161,18	45,50 ₺	7.333,82 ₺
68	MSB.851/1	Sac Yağmur İniş Borusu Yapılması	m	72,00	59,57 ₺	4.289,11 ₺
69	Y.23.176	LAMA VE PROFİL DEMİRLERDEN ÇEŞİTLİ DEMİR İŞLERİ YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI	kg	6722,21	9,56 ₺	64.264,30 ₺
70	Y.25.002/02	Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m2	359,77	22,28 ₺	8.015,63 ₺
71	Y.19.055/001	3 CM KALINLIKTA YÜZEYİ PÜRÜZLÜ VEYA PÜRÜZLÜ KANALLI EXTRÜDE POLİSTREN LEVHALAR (XPS - 200 KPA BASINÇ DAYANIMLI) İLE DIŞ DUVARLARDA DIŞTAN ISI YALITIMI VE ÜZERİNE ISI YALITIM SIVASI YAPILMASI (MANTOLAMA)	m2	492,42	50,86 ₺	25.044,51 ₺
72	Özel 30	İşyeri Logo ve Tabelaları	ad	15,00	250,00 ₺	3.750,00 ₺
	ELEKTRİK	Elektrik Tesisat İşleri	%	1,6322%	2.420.355,46 ₺	39.505,04 ₺
	MEKANİK	Mekanik Tesisat İşleri	%	5,3162%	2.420.355,46 ₺	128.670,94 ₺
		Şantiye Yevm.Çalışma		1.640,00 m2		4.920,00 ₺
		İş Mak.Çalışmaları		1.640,00 m2		6.560,00 ₺
		Genel İnşai Giderler		1.640,00 m2		6.560,00 ₺
		Muhtelif Giderler		1.640,00 m2		5.740,00 ₺
		Nakliye		1.640,00 m2		14.760,00 ₺
		Elk.Kullanım Bedeli		1.640,00 m2		2.460,00 ₺
		Yakit		120 gün		14.400,00 ₺
		Su		1.640,00 m2		688,80 ₺
		Banka Masrafları		1.800.000,00 ₺		2.340,00 ₺
		All Risk Sigorta Poliçesi		1.800.000,00 ₺		2.077,02 ₺
		Ssk Prim Ödemesi		1.800.000,00 ₺		44.955,00 ₺
		Damga Vergisi+Stopaj		1.800.000,00 ₺		4.608,00 ₺
		Sözleşme Pulu Tutarı		1.800.000,00 ₺		14.850,00 ₺
		Kik Katılım Payı		1.800.000,00 ₺		900,00 ₺
TOPLAM İMALAT TUTARI-BBF 2018				2.420.355,46 TL	MALİYET	1.692.824,15 ₺
KDV TUTARI				435.663,98 TL		
BİRİM YAKLAŞIK MALİYET				1.475,83 ₺/m2	Birim m2 Maliyet	1.032,21 ₺/m2
YAKLAŞIK MALİYET				2.420.355,46 TL	TAHMİNİ TEKLİF (MASRAFLAR İÇİN KABUL EDİLEN)	1.800.000,00 ₺